

KIINTEISTÖN ÖLJYSÄILIÖN KUNNON VARMISTAMINEN

Öljysäiliön määräaikaistarkastus

Säännölliset ja säädösten mukaiset öljysäiliön tarkastukset ovat tärkeä osa kiinteistön öljylämmitysjärjestelmän kunnossapitoa. Öljysäiliön määräväleihin tehtävä tarkastus varmistaa öljylämmitysjärjestelmän turvallisuuden ja estää öljyvahinkoja ja vuotoja. Vanhat öljysäiliöt ovat erityisen riskialttiita.

Mitkä säiliöt on tarkastettava?

Tärkeällä tai muulla vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella olevat maanalaiset öljysäiliöt on tarkastettava määräajoin. Myös muiden öljysäiliöiden tarkastus on suositeltavaa.

Miksi tarkastetaan?

Kiinteistön öljylämmityslaitteisto vaatii hyvää huoltoa ja kunnossapitoa niin kuin muutkin kiinteistössä olevat laitteet ja järjestelmät. Säiliötarkastus auttaa löytämään korjaamista vaativat viat säiliössä. Öljysäiliöön kertyy ajan mittaan kosteutta ja epäpuhtauksia, jotka saattavat syövyttää säiliön vaippalevyä. Kun säiliötä ei tyhjennetä ja puhdisteta vuosiin voi säiliön seinämä syöpyä niin, että säiliö alkaa vuotaa öljyä ympäristöön. Myös säiliötä ympäröivä maaperä voi aiheuttaa säiliöön ulkopuolista syöpymää, jos säiliön ulkopinnan korroosiosuojaus on puutteellista. Rikkoutunut säiliö tai huonokuntoinen asennus aiheuttaa öljyvuodon maaperään. Saastuneen maaperän puhdistus on vaikeaa, aikaavievää ja aiheuttaa kustannuksia, sillä pahimmassa tapauksessa saatetaan koko kiinteistö joutua purkamaan.

Vakuutus ei välttämättä korvaa aiheutettua ympäristövahinkoa, jos ei öljysäiliötä ole koskaan tarkastettu ja säiliön kunnosta ei ole muutenkaan huolehdittu.

Mitä tarkastuksessa tehdään?

Määräaikaistarkastuksessa varmistetaan, että öljysäiliön käyttö on turvallista ja säiliö laitteineen on pidetty asianmukaisessa kunnossa.

Tarkastuksessa tarkastusliike selvittää mm. säiliön vaippalevyn kunnan mittauksilla ja luokittelee säiliön kuntoluokkaan.

Tarkastusliike merkitsee säiliön kuntoluokan ja mittaustulokset sekä seuraavan tarkastusajankohdan tarkastuksesta annettavaan pöytäkirjaan.

Tarkastusvälit

Säiliö on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa käyttöönotosta. Seuraavat tarkastusajat määräytyvät säiliön kuntoluokan mukaan.

Luokan A metallisäiliö on tarkastettava uudelleen viiden (5) vuoden ja muu kuin metallisäiliö kymmenen (10) vuoden välein.

Luokan B säiliö on tarkastettava uudelleen kahden (2) vuoden välein.

Luokan C säiliö on poistettava käytöstä kuuden kuukauden kuluessa tarkastuksen suorittamisesta, jollei palo/pelastusviranomaisen erityisistä syistä anna poiketa tästä.

Luokan D säiliö on poistettava käytöstä välittömästi.

Kuka tilaa ja kuka tekee tarkastuksen?

Kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava, että lakisääteiset määräaikaistarkastukset tulevat tehdyksi ajallaan.

Tarkastuksia tekevät Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet. Luettelo tarkastusliikkeistä yhteystietoineen on saatavilla Tukesin Internet-sivuilla www.tukes.fi. Sieltä löytyvät myös tarkastuksia koskevat säädökset.

Kunnossapito

Kiinteistön omistajan tai haltijan vastaa säiliön kunnosta. Säiliön tyhjentäminen ja puhdistaminen määräajoin on tärkeä osa säiliön kunnossapitoa. Koko öljylämmityslaitteiston huolto- ja kunnossapitotyö kannattaa antaa öljylämmityslaitteistojen asennusoikeudet omaavan liikkeen tehtäväksi.

Käytöstä poisto

Ennen öljysäiliön käytöstä poistoa se pitää tyhjentää, puhdistaa ja tarkastaa, jotta säiliön poistohetken kunto olisi selvillä. Paikallisiin (kunnallisiin) viranomaisiin tulee olla yhteydessä, jotta selviää mitä säiliölle tulee sitten tehdä (esim. kaivaa maanalainen säiliö ylös maasta tai täyttää maanalainen säiliö hiekalla). Poistettavan säiliön uudelleen käyttö tulee estää luotettavalla tavalla.

Lisätietoja: Osmo Säisä, turvallisuusinsinööri
Turvatekniikan keskus (Tukes)
puh. 010 6052 390
osmo.saisa@tukes.fi